



Kańczuga, 05.01.2022

Zn. spr.: S.2130.20.2021

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nadleśnictwo Kańczuga ogłasza pisemny przetarg nieograniczony ofertowy na wynajem lokalu mieszkalnego oraz budynków gospodarczych położonych na działce nr 1278 w miejscowości Śliwnica w gminie Dubiecko.

### Wynajmujący:

Nadleśnictwo Kańczuga, ul. Węgierska 32  
37 – 220 Kańczuga  
tel./fax (16) 640 25 60

### Najemca:

Najemcą lokalu mieszkalnego może być podmiot który nie figuruje w Krajowym Rejestrze Długów.

### Przedmiotem przetargu jest:

Najem lokalu mieszkalnego, budynków gospodarczych oraz nieruchomości gruntowej.

Lokalizacja: Śliwnica 123, działka nr 1278 o powierzchni 0,3259 ha.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 81,35 m<sup>2</sup> składa się z: ganku, 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienka, wiatrołapu, spiżarni. Lokal stanowiący przedmiot najmu wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania (na paliwa stałe).

Lokal mieszkalnym nie stanowi odrębnej nieruchomości, zlokalizowany jest w budynku mieszkalny, w którym znajduje się kancelaria leśnictwa Śliwnica. Najemca zobowiązany będzie do dostarczania wody oraz ciepła do kancelarii leśnictwa Śliwnica na podstawie odrębnej umowy zlecenia.

Stodoła o powierzchni użytkowej 138,84 m<sup>2</sup> składająca się z 3 pomieszczeń.

Stajnia o powierzchni 57,51 m<sup>2</sup> składająca się z 2 pomieszczeń.

### Cena wywoławcza za przedmiot najmu wynosi:

Lp.	Obiekt	Powierzchnia w m <sup>2</sup> / ha	Cena wywoławcza netto	Iloczyn powierzchni oraz ceny wywoławczej (3) i (4)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	lokal mieszkalny	81,35 m <sup>2</sup>	4,55 zł za 1 m <sup>2</sup>	370,14 zł
2.	stodoła	138,84 m <sup>2</sup>	0,70 zł za 1 m <sup>2</sup>	97,19 zł
3.	stajnia	57,51 m <sup>2</sup>	0,79 zł za 1 m <sup>2</sup>	45,43 zł
4.	nieruchomość gruntowa	0,3259 ha	50 zł za 1 ha	16,30 zł

Cena wywoławcza netto nie uwzględnia podatku VAT i podatku lokalnego.

Nadleśnictwo przyjmuje stawkę VAT:

- dla lokali mieszkalnego – 0%,



## Nadleśnictwo Kańczuga

- dla budynku gospodarczego – 23%,
- dla nieruchomości gruntowej – 23%.

Zobowiązania podatkowe najemcy zostały opisane w § 2 wzoru umowy (załącznik nr 2).  
Najemca będzie zobowiązany do wniesienia kaucji gwarancyjnej w wysokości jednomiesięcznego czynszu za lokal.

### Kryteria oceny ofert:

Cena netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego, stodoły, stajni oraz 1 ha nieruchomości gruntowej - 100 %.

Okres związania ofertą: 30 dni

Miejsce i termin składania ofert: Sekretariat Nadleśnictwa Kańczuga (pokój nr 6) w terminie do dnia 28.01.2022 r. do godziny 10<sup>00</sup>.

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) w zamkniętym opakowaniu, które winno być opisane:

„Przetarg na najem lokalu mieszkalnego, budynków gospodarczych oraz nieruchomości gruntowej – Śliwnica 123. Nie otwierać przed dniem 28.01.2022 r. godz. 10<sup>15</sup>”.

Miejsce i termin, w którym można obejrzeć przedmiot najmu:

Przedmiot najmu można obejrzeć od dnia ukazania się ogłoszenia do dnia 27.01.2022 r. w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> po telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem nadleśnictwa.

Data i miejsce przetargu:

Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 28.01.2022 r. godz. 10<sup>15</sup>. Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Nadleśnictwa Kańczuga, ul. Węgierska 32, 37-22 Kańczuga.

### Udzielenie zamówienia:

1. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu.
2. Wynajmujący odrzuca oferty jeśli zostały złożone po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta który figuruje w Krajowym Rejestrze Długów.
3. Wynajmujący zawrze z Najemcą umowę najmu instytucjonalnego w terminie do 7 dni od daty rozstrzygnięcia ofert (Załącznik nr 2).
4. O miejscu i terminie podpisania umowy Wynajmujący powiadomi wybranego oferenta odrębnym pismem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie.
5. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wpłata kaucji gwarancyjnej w wysokości jednomiesięcznego czynszu na rachunek bankowy Nadleśnictwa Kańczuga oraz złożenie pisemnego oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji i zobowiązaniu do opróżnienia i wydania lokalu w wyznaczonym terminie wskazanym w odpowiednim żądaniu.
6. Jeżeli podmiot, który wygrał przetarg nie zgłosi się w ustalonym przez Nadleśnictwo terminie do zawarcia umowy lub nie wpłaci kaucji gwarancyjnej oraz nie przedłożył oświadczenia o poddaniu się egzekucji, wówczas Komisja dokonuje wyboru spośród pozostałych oferentów. Komisja zawiadamia o wyborze oferenta który złożył drugą najwyższą punktowaną ofertę lub unieważnia przetarg.

### Istotne postanowienia umowy:

Istotne postanowienia umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2.





### Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 1).
2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta.
6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim.
7. Oferta musi zawierać:
  - a) wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1
  - b) Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podmiotów publicznych i prawnych

### Informacje dodatkowe:

1. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwie Kańczuga, ul. Węgierska 32 w terminie od dnia ukazania się ogłoszenia do dnia 27.01.2022 w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> lub telefonicznie pod nr (16) 640 25 60.
2. Załączniki można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Kańczuga lub pobrać ze strony internetowej Nadleśnictwa:  
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-kanczuga/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
3. W sytuacji, gdy uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą cenę najmu Wynajmujący postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie ustnej licytacji pomiędzy oferentami.
4. Wynajmujący zawiadamia oferentów którzy złożyli równorzędne oferty, o terminie i miejscu licytacji.
5. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Nadlesniczy  
Nadleśnictwa Kańczuga  
*Tomasz Smędra*

### Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Wzór oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podmiotów publicznych i prawnych

